



## EXTRAIT DE PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**SEANCE DU SAMEDI 29 AVRIL 2023**

**Affaire n° 11-20230429**

**Garantie d'emprunt de la commune au profit de la  
SIDR pour la construction de 48 PLS (Opération « La  
Case » – Trois Mares)**

### NOTA /

Le Maire certifie que la liste des délibérations a été affichée dans le hall d'accueil de la mairie et mise en ligne sur le site internet de la Commune, le :

2 mai 2023

*Ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021 - Nouvelles règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes des collectivités – Article L.2121-25*

L'an deux mille vingt-trois, le samedi vingt-neuf avril à neuf heures cinquante-huit, les membres du Conseil Municipal de la commune du Tampon, se sont réunis à l'Hôtel de Ville, dans la salle des délibérations, sous la présidence de Monsieur André Thien-Ah-Koon, Maire

### Étaient présents :

André Thien-Ah-Koon, Jacquet Hoarau, Laurence Mondon, Charles Emile Gonthier, Augustine Romano, Gilberte Lauret-Payet, Marie Hélène Genna-Payet, Marcelin Thélis, Mansour Zarif, Liliane Abmon, Dominique Gonthier, Sylvie Lechnig, Maurice Hoarau, Jean Richard Lebon, Sylvie Jean-Baptiste, Marie-Claire Boyer, Daniel Maunier, Henri Fontaine, Jean-Pierre Thérincourt, Denise Boutet-Tsang-Chun-Szé, Mimose Dijoux-Rivière, Catherine Turpin, Jean-Pierre Georger, Serge Técher, Martine Corré, Véronique Fontaine, Serge Sautron, Jean-Philippe Smith, Eric Ah-Hot, Evelyne Robert, Gilles Fontaine, Josian Soubaya Soundrom, Gilles Henriot

### Date de convocation

le 21 avril 2023

### Nombre de membres

- en exercice : 49
- présents : 33
- représentés : 13
- absents : 3

### Étaient représentés :

Bernard Picardo par Gilberte Lauret-Payet, Patrice Thien-Ah-Koon par Marie Hélène Genna-Payet, Marie-Lise Blas par Jean-Pierre Georger, Jack Gence par Mansour Zarif, Albert Gastrin par Catherine Turpin, Francemay Payet-Turpin par Daniel Maunier, Patricia Lossy par Augustine Romano, Noëline Domitile par Mimose Dijoux-Rivière, Régine Blard par Jacquet Hoarau, Doris Técher par Sylvie Lechnig, Allan Amony par Charles Emile Gonthier, Nathalie Bassire par Gilles Fontaine, Monique Bénard par Gilles Henriot

### Étaient absents :

Nadège Schneeberger, Jean-Yves Félix, Nathalie Fontaine

Les membres présents formant la majorité de ceux en exercice, le Président ouvre la séance. Conformément à l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, l'Assemblée procède à la nomination du Secrétaire de séance. A l'unanimité, Madame Laurence Mondon a été désignée pour remplir les fonctions de secrétaire.

**Affaire n° 11-20230429**

**Garantie d'emprunt de la commune au profit de la SIDR pour la construction de 48 PLS (Opération « La Case » – Trois Mares)**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L.2252-1 et L.2252-2,

**Vu** le Code Civil, et notamment ses articles 2288 et suivants,

**Vu** le protocole d'accord relatif à la garantie d'emprunt des logements sociaux,

**Vu** le contrat de prêt n° 140 680 souscrit par la SIDR auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations,

**Vu** le rapport n° 11-20230429 présenté au Conseil Municipal du 29 avril 2023,

**Considérant** que les lois du 13 décembre 2000 (loi Solidarité et Renouvellement Urbain) et du 18 janvier 2013 relative à la mobilisation du foncier public en faveur du logement et au renforcement des obligations de production de logement social imposent à la commune du Tampon d'avoir un parc de logements sociaux locatifs correspondant à 20% des résidences principales de son territoire,

**Considérant** que, au 1er janvier 2022, ce taux de logements sociaux au Tampon atteint 15% : bien que le rattrapage se poursuive, l'effort de construction de logement social doit donc être renforcé et soutenu,

**Considérant** que la Vente en État de Futur Achèvement (VEFA) « la Case » se réalise au bénéfice de la SIDR sur les parcelles BP n° 2065 à 2070 et que ce foncier de plus de 4800m<sup>2</sup> et situé à proximité immédiate du complexe sportif de Trois Mares va ainsi accueillir 202 logements mixtes (LLI, PLS, LLS, LLTS) ainsi que des commerces en pied d'immeuble,

**Considérant** que, afin de financer les 48 PLS de cette opération, la SIDR contracte auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations un emprunt (contrat de prêt n° 140 680) d'un montant total de 5 893 351 € (Cinq Millions Huit Cent Quatre-Vingt-Treize Mille Trois Cent Cinquante et Un Euros) et constitué de 3 lignes de prêt :

- CPLS Complémentaire au PLS 2022, d'un montant de 961 126 € (Neuf Cent Soixante-et-Un Mille Cent Vingt-Six Euros sur 40 ans (avec 24 mois de préfinancement) et au taux de 3,11%,
- PLS PLSDD 2022, d'un montant de 3 089 866 € (Trois Millions Quatre-Vingt-Neuf Mille Huit Cent Soixante Six Euros sur 40 ans (avec 24 mois de préfinancement) et au taux de 3,11%,

- PLS foncier PLSDD 2022, d'un montant de 1 842 359 € (Un Million Huit Cent Quarante-Deux Mille Trois Cent Cinquante Neuf Euros sur 50 ans (avec 24 mois de préfinancement) et au taux de 3,11%.

**Considérant** que, afin d'obtenir cet emprunt, la SIDR doit faire appel à un garant, en l'occurrence la commune du Tampon à 100% conformément au protocole régissant les garanties d'emprunt en vigueur,

**Le Conseil Municipal,**  
**réuni le samedi 29 avril 2023 à l'Hôtel de Ville, le quorum étant atteint,**

**Entendu** l'exposé de Monsieur le Maire,

Après en avoir débattu et délibéré

**Décide à l'unanimité,**

**Article 1** La garantie est accordée à hauteur de 100 % pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de **5 893 351 € (Cinq Millions Huit Cent Quatre-Vingt-Treize Mille Trois Cent Cinquante et Un Euros)** souscrit par la SIDR, ci-après l'Emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du Contrat de Prêt N° **140 680** constitué de 3 Lignes de Prêts.

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de **5 893 351 € (Cinq Millions Huit Cent Quatre-Vingt-Treize Mille Trois Cent Cinquante et Un Euros)** augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de Prêt.

Ledit Contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération ;

**Article 2** La garantie est accordée pour la durée totale du Contrat de Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci, garantie qui porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement ;

**Article 3** La collectivité s'engage jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour en couvrir les charges.

**Article 4** En vertu des articles L.2122-21 et L.2122-18 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Maire ou un adjoint délégué par lui est habilité à signer tous les actes et pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

**Pour extrait conforme,**

**Secrétaire de séance,**

**Par délégation de fonction,**